



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv

www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

11.12.2025.

Nr. ____

Par zemes vienības Kaļķu iela 22, Cēsis, Cēsu novads, pirkšanu

Cēsu novada pašvaldība ar Cēsu novada domes 22.02.2024. lēmumu Nr. 66 „Par nekustamā īpašuma daļas Jāņa Poruka iela 8, Cēsis, Cēsu novads, pirkšanu” (protokols Nr.3, 24.p), konceptuāli piekrita pirkt no Akciju sabiedrības "CATA", reģistrācijas numurs 40003016840, atdalāmo zemes gabala daļu Jāņa Poruka ielā 8, Cēsis, Cēsu novadā, kadastra apzīmējums 4201 004 0101, pašvaldībai piederošās būves Kaļķu iela 22, Cēsis, Cēsu novadā, kadastra apzīmējums 4201 004 0101 002, uzturēšanai.

Ir realizēts zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma Jāņa Poruka iela 8, kadastra Nr. 4201 004 0101, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4201 004 0101 sadalīšanai. Izveidotas zemes vienības, kadastra apzīmējums 4201 004 0198, 0.1366 ha platībā, piešķirot adresi Kaļķu iela 22, Cēsis, Cēsu nov., un kadastra apzīmējums 4201 004 0199, 4.4862 ha platībā, saglabājot adresi Jāņa Poruka iela 8, Cēsis, Cēsu nov.

Nekustamais īpašums Jāņa Poruka iela 8, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 004 0101, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1712, īpašnieks Akciju sabiedrība "CATA", reģistrācijas numurs 40003016840. Nekustamais īpašums sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4201 004 0198 un 4201 004 0199.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 3. panta prasībām Pašvaldība saņēmusi SIA "LVKV", Reģ. Nr.44103009697, vērtējumu, saskaņā ar kuru nekustamā īpašuma Jāņa Poruka iela 8, Cēsis, Cēsu nov., sastāvā esošās zemes vienības, kadastra apzīmējums 42010040198 ar adresi Kaļķu iela 22, Cēsis, Cēsu nov., visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2025.gada 21. oktobrī ir 19 500.00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

Cēsu novada pašvaldībā saņemta akciju sabiedrības „CATA”, reģistrācijas Nr. 40003016840, juridiskā adrese Jāņa Poruka iela 8, Cēsis, Cēsu nov., vēstule (reģistrēta 07.11.2025. ar Nr. 6-2-9/2025/9106) ar informāciju, ka piekrīt atsavināt par labu Cēsu novada pašvaldībai nekustamā īpašuma Jāņa Poruka iela 8, Cēsis, Cēsu nov., sastāvā esošu zemes vienību Kaļķu iela 22, kadastra apzīmējums 4201 004 0198, par cenu 19 500 EUR.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta 16. punktu un 73. panta ceturto un piekto daļu, Cēsu novada domes Finanšu komitejas 04.12.2025.atzinumu (protokols Nr.12), Cēsu novada dome nolemj:

1. Pirkt no Akciju sabiedrības "CATA", reģistrācijas numurs 40003016840, juridiskā adrese Jāņa Poruka iela 8, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, nekustamā īpašuma Jāņa Poruka iela 8, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 004 0101, sastāvā esošo zemesvienību, kadastra apzīmējums 4201 004 0198, 0,1366 ha platībā, adrese Kaļķu iela 22, Cēsis, Cēsu nov., par cenu 19 500.00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).
2. Īpašums tiek iegādāts ar mērķi – pašvaldībai piederošās būves Kaļķu iela 22, Cēsis, Cēsu novadā, kadastra apzīmējums 4201 004 0101 002, uzturēšanai.
3. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Centrālās administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sagatavoja A.Ķerpe